

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3. St-6234/2016

Dužnik: OPTIMUM FAMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva
29, OIB: 20279652581

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. prosinca 2020. DO 9. ožujka 2021.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisam uspio stupiti u kontakt s Žarkom Pervan, osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Sud je dana 27. siječnja 2020. donio rješenje posl.broj 3 St-6234/2016-56 kojim je naložio Žarku Pervanu da u roku osam dana preda u posjed stečajnom upravitelju vozila:

O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
-osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije W0L000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
-N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
-M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije W0L000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
-M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZIJZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
-N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;
-N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., broj šasije WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;
-priključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.,

predaja u posjed vozila prisilno će se provesti uz pomoć policije, njihovim oduzimanjem i predajom u posjed stečajnom upravitelju a zaprijetio je izricanjem novčane kazne u iznosu od 10.000,00 kuna ako ne postupi prema nalogu suda.

Do dana pisanja ovog izvješća vozila nisu predana u posjed stečajnom upravitelju.

Sukladno rješenju, predlažem da sud izrekne rješenjem posl.broj 3 St-6234/2016-56 zapriječenu kaznu bivšem zastupniku dužnika po zakonu ŽARKU PERVAN, OIB: 62726018168 iz Zagreba, Krčka 46.

Sud je dana 10. studenoga 2020. donio zaključak kojim utvrđuje vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te uvjete i način prodaje.

Financijskoj agenciji sam dana 12. studenoga 2020. godine dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

FINA je dana 23.12.2020. na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 23.12.2020.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.03.2021.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.03.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.03.2021.g. u 23:59:59 sati.

Zbog ranije iznijetih razloga, stečajni upravitelj nema saznanja o postupcima pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stranka sudjelovala prije otvaranja stečajnog postupka, a u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj nije obaviješten o prekidu niti pozvan da preuzme nijedan postupak.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u katastarska općina 335657, PODGORJE BISTRANSKO na kat.čest. 1362/1 ORANICA ROŠĆICA površine 696 čvh odnosno 2504 m² s vlasničkim dijelom 1/1. Nekretnina je opterećena založnim pravima.

2. Prema Uvjerenju Centra za vozila Hrvatske, CVH STP „ZAGREB I“ broj: H152-U-05387-18 od 14. prosinca 2018. Dužnik u trenutku davanja Uvjerenja evidentiran kao vlasnik vozila:

- ☐ O4, marka GORICA C-86107, god. proizvodnje 1986., broj šasije 911798, reg. oznake ZG7383BO, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ osobni automobil, marka OPEL SWING, god. proizvodnje 1996., broj šasije W0L000058T5186798, reg. oznake ZG3425AN, objavljeno 5. srpnja 2012.;
- ☐ N3, marka MAN FLGT, god. proizvodnje 1986., broj šasije WMA5047165M042626, reg. oznake ZG8883DA, objavljeno 9. srpnja 2012.;
- ☐ M1, marka OPEL 1.8 I, god. proizvodnje 1991., broj šasije W0L000034M5350107, reg. oznake ZG7526DH, objavljeno 19. prosinca 2008.;
- ☐ M1, marka VOLKSWAGEN 1.4, god. proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZI1JZ1W179653, reg. oznake ZG8799DM, objavljeno 5. rujna 2017.;
- ☐ N1, marka MITSUBISHI PICK UP 2.5 TD, god. proizvodnje 2002., broj šasije MMBJNK7402D013628, reg. oznaka ZG4296DR, objavljeno 10. listopada 2016.;
- ☐ N3, marka MERCEDES 1840 LS ACTROS C-114, god. proizvodnje 1997., broj šasije WDB9540331K257379, reg. oznake ZG9082ER, objavljeno 14. rujna 2014.;
- ☐ priključno vozilo marke MEILLER FX MHKS, god. proizvodnje 2000., broj šasije W09SHL335XMM08428, reg. oznake ZG9205AO, objavljeno 14. rujna 2015.

Sva vozila su odjavljena, za sva vozila evidentirana je zabrana otuđenja, a zbog gore naznačenih razloga, nisam ih uspio preuzeti u posjed.

1. Nijedan od naznačenih predmeta stečajne mase nije unovčen.
2. Zbog činjenice da pokretnine nisu u posjedu i upravljanju stečajnog upravitelja, da nije izvjesno da li iste uopće postoje, nije izvršena procjena vrijednosti.
3. Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:
 - 3.1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A ,OIB: 13667298928
Predmet razlučnog prava je
 - a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;
Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 15.750.139,66 kuna.
 - 3.2. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487
Predmet razlučnog prava je
 - a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m²;
 - b) motorno vozilo VOLKSWAGEN GOLF, ZG8799DM, godina proizvodnje 2000. god.
Razlučnim pravom osigurana je tražbina u iznosu od 1.843.671,11 kuna.
Razlučna prava nisu ostvarena.
4. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.
5. U vrijeme pisanja ovog izvješća nema evidentiranih obveza prema vjerovnicima stečajne mase, osim troškova koje je predujmio stečajni upravitelj, nužnih za normalno funkcioniranje stečajnog dužnika. Troškovi nisu namireni.
6. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.
7. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
8. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR8724920081100032498 kod IMEX BANKA d.d. nema deponiranih novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 10. ožujka 2021. do 10. lipnja 2021. godine

U narednom razdoblju očekujem rezultate prve elektroničke javne dražbe te eventualnu objavu poziva za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u u zk.ul. 3842 kčbr. 1362/1u k.o. Podgorje Bistransko u naravi ORANICA ROŠĆICA površine 696 čhv, 2504 m².

U Križevcima, 9. ožujka 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Darko Šket